



CCOO INFORMA

BONO DE ALUGUEIRO 2023

Quen pode solicitar a axuda?

As persoas físicas maiores de idade que reúnan todos e cada un dos requisitos fixados.

Requisitos

- a) Posuír a nacionalidade española, dalgún dos Estados membros da Unión Europea, do Espazo Económico Europeo, Suíza, ou parentesco pola normativa de aplicación. As persoas estranxeiras non comunitarias deberán acharse en situación de estancia ou residencia regular en España.
- b) Ser titular ou estar en condicións de subscribir na Comunidade Autónoma de Galicia un contrato de alugamento de vivenda formalizado nos termos legalmente establecidos.
- c) Que a vivenda arrendada constitúa a residencia habitual e permanente da persoa arrendataria, o que se deberá acreditar mediante certificado ou volante de empadramento, en que consten, á data da solicitude, as persoas que teñen o seu domicilio habitual na vivenda obxecto do contrato de alugamento.
- d) Que a renda mensual da vivenda non supere os importes establecidos no ordinal oitavo destas bases reguladoras.
- e) Que a suma total das rendas anuais das persoas que teñan o seu domicilio habitual ou permanente na vivenda arrendada, consten ou non como titulares do contrato de alugamento, sexan iguais ou inferiores a 3 veces o IPREM. O límite será de 4 veces o IPREM no caso de que a unidade de convivencia sexa unha familia numerosa de categoría xeral ou dentro dela haxa persoas con discapacidade ou vítimas de terrorismo. O límite será de 5 veces o IPREM cando a unidade de convivencia sexa familia numerosa de categoría especial ou teña persoas con discapacidade cun grao recoñecido igual ou superior ao 33 %.
- f) Que os ingresos mínimos da unidade de convivencia non sexan inferiores a 0,5 veces o IPREM.
- g) As persoas beneficiarias deberán atoparse ao día nas súas obrigas tributarias estatais e autonómicas e coa Seguridade Social e non ter pendente ningunha outra débeda, por ningún outro concepto, coa Administración pública da Comunidade Autónoma.

Cómputo de ingresos

Para a determinación dos ingresos partírase da contía da base imponible xeral e do aforro reguladas nos artigos 48 e 49, respectivamente, da Lei 35/2006, do 28 de novembro, do imposto sobre a renda das persoas físicas (en diante, IRPF), correspondente á declaración ou declaracións presentadas pola persoa solicitante e por cada unha das persoas integrantes da unidade de convivencia relativos ao período impositivo que se determine na correspondente convocatoria.

De non dispoñer da correspondente declaración ou de percibir algunha das rendas exentas previstas no artigo 7 da Lei 35/2006, do 28 de novembro, deberanse declarar os ingresos no anexo de solicitude e achegar a correspondente xustificación documental..

Renda ou prezo de cesión

A renda mensual da vivenda obxecto do contrato de alugamento non poderá superar o seguintes importes:

Zona territorial	Importe da renda mensual de alugamento	Concellos
Prezo máximo superior	600 euros	A Coruña, Ferrol, Santiago de Compostela, Lugo, Ourense, Pontevedra e Vigo.
Zona 1 territorial	500 euros	-Provincia da Coruña: Ames, Ares, Arteixo, As Pontes de García Rodríguez, Betanzos, Boiro, Cambre, Carballo, Cee, Cedeira, Culleredo, Fene, Melide, Mugardos, Narón, Neda, Noia, Oleiros, Ordes, Oroso, Padrón, Pontedeume, Ribeira, Sada e Teo. – Provincia de Lugo: Burela, Cervo, Chantada, Foz, Monforte de Lemos, Ribadeo, Sarria, Vilalba e Viveiro. – Provincia de Ourense: Allariz, A Rúa, O Barco de Valdeorras, O Carballiño, Celanova, Ribadavia, Verín e Xinzo de Limia. – Provincia de Pontevedra: A Estrada, A Illa de Arousa, Baiona, Bueu, Cambados, Cangas, Gondomar, Lalín, Marín, Moaña, Mos, Nigrán, O Grove, O Porriño, Poio, Ponteareas, Pontecesures, Redondela, Sanxenxo, Tui, Vilagarcía de Arousa e Vilanova de Arousa..
Zona 2 territorial	400 euros	O resto de concellos de Galicia.

Non obstante o anterior, estes límites á renda mensual da vivenda obxecto do contrato

de alugamento poderán incrementarse ata un 20 % no caso de que as persoas inquilinas sexan membros de familias numerosas e estean todas elas empadroadas na vivenda ou sexan integrantes dunha unidade de convivencia que precise unha vivenda adaptada para algún dos seus membros.

Poderanse modificar os ámbitos territoriais e importes da renda da vivenda deste programa mediante resolución da persoa titular da Dirección Xeral do IGVS, a cal deberá publicarse no DOG..

Contía e duración das axudas

Concederase ás persoas beneficiarias unha axuda do 50 % da renda que deban satisfacer polo alugueiro da súa vivenda habitual e permanente.

A axuda concederase anualmente e poderá acadar o prazo máximo de 5 anos.

O recoñecemento do dereito da axuda poderá ter carácter retroactivo desde o 1 de xaneiro de 2023.

Presentación de solicitudes e prazo

As solicitudes presentaranse preferiblemente por medios electrónicos a través do formulario dispoñible na sede electrónica da Xunta de Galicia (<https://sede.xunta.gal>).

Ademais da documentación requirida na solicitude inicial deberá achegarse unha serie de declaracións responsables e toda a documentación complementaria prevista na orde de convocatoria.

O prazo de presentación de solicitudes comezará o 2 de xaneiro de 2023 e rematará o 5 de maio de 2023.

Mais información

DOG Núm. 236 Mércores, 14 de decembro de 2022

III. Outras disposicións

Instituto Galego da Vivenda e Solo

RESOLUCIÓN do 29 de novembro de 2022 pola que se establecen as bases reguladoras das subvencións do Programa de axuda ao alugueiro de vivenda do Plan estatal para o acceso á vivenda 2022-2025, e se procede á súa convocatoria, con financiamento plurianual, para o ano 2023 (códigos de procedemento VI483A e VI483B).

https://www.xunta.gal/dog/Publicados/2022/20221214/AnuncioC3Q2-301122-0001_gl.pdf