



# CCOO INFORMA

## PROGRAMA DE MELLORA DA ACCESIBILIDADE EN E ÁS VIVENDAS

### En qué consiste a axuda?

Axudas para a mellora da accesibilidade en e ás vivendas para facilitar o seu uso ás persoas con distintas capacidades e a súa integración social.

### Quen pode solicitar a axuda?

- a) As persoas propietarias ou usufrutuarias de vivendas unifamiliares.
- b) As comunidades de persoas propietarias ou as súas agrupacións.
- c) As sociedades cooperativas de vivendas integradas por socios cooperativistas que precisen aloxamento para si ou os seus familiares ou as compostas de forma agrupada por persoas propietarias de vivendas ou edificios.
- d) As persoas propietarias que, de forma agrupada sexan propietarias de edificios que non tivesen outorgado o título constitutivo de propiedade horizontal.
- e) As empresas construtoras, arrendatarias ou concesionarias dos edificios, así como cooperativas, que acrediten a dita condición mediante contrato vixente a suficiente prazo coa propiedade, que lles outorgue a facultade expresa para acometer as obras de rehabilitación obxecto do programa.
- f) As persoas arrendatarias de vivendas cando as obras non sexan de obrigada execución pola persoa propietaria e ambas as partes acorden que a arrendataria costee ao seu cargo as actuacións de mellora da accesibilidade, con cargo a parte ou á totalidade da renda arrendaticia.

### Requisitos

#### 1. Vivendas unifamiliares:

- a) Estar rematadas antes de 2006 (acreditado mediante escritura pública, nota simple rexistral ou consulta descritiva e gráfica dos datos catastrais excepto cando na vivenda habiten persoas

cun grao de discapacidade recoñecido igual ou superior ao 33 %).

- b) Que constitúan o domicilio habitual e permanente das súas persoas propietarias, usufrutuarias ou arrendatarias no momento de solicitar as axudas. (acreditado con certificación ou volante de empadramento).

## 2. Edificios de vivendas de tipoloxía residencial colectiva:

- a) Estar rematadas antes de 2006 (acreditado como xa se sinalou).
- b) Que, polo menos, o 50 % da súa superficie construída sobre rasante, excluída a planta baixa ou plantas inferiores se ten ou teñen outros usos compatibles, teña uso residencial de vivenda (acreditado como xa se sinalou).
- c) Que, polo menos, el 30 % das vivendas constitúan o domicilio habitual dos seus propietarios, usufrutuarios ou arrendatarios no momento de solicitar as axudas deste programa (acreditado como xa se sinalou). Este requisito non se terá en conta nos seguintes casos:
  - Cando se trate de propietario/a único/a que tiver que proceder ao realoxo das persoas inquilinas para realizar as obras de mellora da accesibilidade, caso en que deberá xustificar esta circunstancia e o compromiso de destinar as vivendas obxecto de mellora na súa accesibilidade a domicilio habitual das persoas arrendatarias na referida porcentaxe.
  - Cando se trate dun inmovible onde se encontre o domicilio habitual dunha persoa con discapacidade física que, debido á falta de accesibilidade nas zonas comúns, se encontre confinada na súa vivenda.
- d) Que, de ser o caso, as actuacións contén co acordo da comunidade ou comunidades de persoas propietarias debidamente agrupadas e coa autorización ou autorizacións administrativas correspondentes.

## 3. Vivendas situadas en edificios de tipoloxía residencial colectiva:

- a) Estar rematadas antes de 2006 (acreditado como xa se sinalou).
- b) Que constitúan o domicilio habitual e permanente dos seus propietarios, usufrutuarios ou arrendatarios no momento de solicitar acollerse ás axudas (acreditado como xa se sinalou).

4. As resolucións de convocatoria poderán incluír requisitos específicos relativos ao inicio e á finalización das actuacións de rehabilitación.

5. O prazo para executar as obras virá fixado na resolución de concesión da subvención. Regúlanse incrementos en determinados supostos.

6. Nas solicitudes das axudas farase constar as anualidades en que pretenden executar as actuacións, co importe do orzamento imputable a cada exercicio.

7. O orzamento e o custo das obras, así como o dos certificados, informes e proxectos técnicos que procedan non poderán superar os custos medios de mercado.

### **Actuacións subvencionables**

a) A instalación de ascensores, salvaescaleiras, rampas, automatismos para a apertura de portas, así como calquera medida de accesibilidade que facilite a autonomía e a vida independente de persoas con mobilidade reducida... Inclúese a integración mediante un único mecanismo de identificación dos sistemas de apertura e control de accesos e doutros sistemas que necesiten control persoal e a adaptación, cando existan, a altura non superior a 1,40 m dos dispositivos xa instalados.

b) A instalación ou dotación de produtos de apoio tales como guindastres ou artefactos análogos, así como sistemas tecnolóxicos de guiado que permitan a localización, que permitan o acceso e uso por parte das persoas con discapacidade a elementos comúns do edificio.

c) A instalación de elementos de información, de comunicación ou de aviso tales como sinais luminosos e visuais, vibrotáctiles ou sonoros que permitan a orientación no uso de escaleiras, ascensores e do interior das vivendas.

d) A instalación de produtos de apoio á audición para a accesibilidade no contorno, como os bucles magnéticos.

e) A instalación de elementos ou dispositivos electrónicos de comunicación entre as vivendas e o exterior, tales como videoporteiros que proporcionan información visual e auditiva e análogos.

f) A instalación de dispositivos de alarma no ascensor que garantan un sistema de comunicación visual, auditiva e bidireccional co exterior para os casos de emerxencia ou atrapamento. Así como a instalación de bucle magnético nos devanditos dispositivos.

g) A instalación domótica e doutros avances tecnolóxicos para favorecer a autonomía persoal de persoas maiores ou con discapacidade.

h) Calquera intervención que facilite a accesibilidade universal nos espazos do interior, así como nas súas vías de evacuación.

i) Calquera intervención que mellore o cumprimento dos parámetros establecidos no documento básico do Código técnico da edificación DB-SUA, seguridade de utilización e accesibilidade. En particular, a instalación de elementos que melloren a accesibilidade e seguridade de utilización nos ascensores.

### **Contía e duración da axuda**

1. A contía máxima das axudas non poderá superar os seguintes límites:

a) 12.500 euros por vivenda cando se solicite para actuacións correspondentes a vivendas unifamiliares illadas ou agrupadas en fila (ata 15.000 euros por vivenda se reside unha persoa con discapacidade e ata 18.000 euros por vivenda se esta acredita un grao de discapacidade recoñecido igual ou superior ao 33 %).

b) 9.000 euros por vivenda e 90 euros por metro cadrado de superficie construída de local comercial ou outros usos compatibles cando se solicite para actuacións correspondentes a edificios de vivendas de tipoloxía residencial colectiva (ata 15.000 euros por vivenda se reside no edificio unha persoa con discapacidade e ata 18.000 euros por vivenda se esta acredita un grao de discapacidade recoñecido igual ou superior ao 33 %).

c) 6.000 euros por vivenda cando se solicita para actuacións correspondentes a vivendas situadas en edificios de tipoloxía residencial colectiva (ata 15.000 euros por vivenda se reside unha persoa con discapacidade e ata 18.000 euros por vivenda se esta acredita un grao de discapacidade recoñecido igual ou superior ao 33 %).

d) O 60 % do custo da actuación (ata o 80 % se na vivenda ou unha das persoas que resida no edificio sexa unha persoa con discapacidade ou maior de 65 anos).

2. O límite unitario das axudas establecido nas letras a), b) e c) poderá ser incrementado en 3.000 euros máis por vivenda en edificios ou vivendas declaradas ben de interese cultural, catalogados ou que contén con algún nivel de protección no instrumento de ordenación urbanística correspondente.

3. O custo das actuacións subvencionables poderá incluír os honorarios dos profesionais intervenientes e o custo da redacción dos proxectos de ser o caso, informes técnicos e certificados necesarios, tramitación administrativa e tributos.

4. Para a determinación da contía da axuda cada vivenda debe contar coa súa referencia catastral propia. Noutro caso, computarase, para os efectos da axuda, un edificio como unha única vivenda.

### **Prazo de presentación**

O prazo de presentación de solicitudes estará aberto desde o 5 de outubro ata o 7 de novembro de 2022 e, en todo caso, ata o esgotamento da dotación orzamentaria.

### **Presentación de solicitudes**

As solicitudes realizaranse mediante a presentación do formulario que se incorpora como anexo I a esta resolución, debidamente cuberto, que deberá dirixirse á área provincial do IGVS onde estea situada a vivenda ou o edificio.

As solicitudes presentaranse preferiblemente por vía electrónica a través do formulario normalizado dispoñible na sede electrónica da Xunta de Galicia, <https://sede.xunta.gal>

A presentación electrónica será obrigatoria para as persoas xurídicas e as comunidades de persoas propietarias e as súas agrupacións.

Ademais da documentación requirida na solicitude inicial deberá achegarse toda a documentación complementaria prevista na orde de convocatoria e diversas declaracións requiridas.

### **Mais información**

**DOG Núm. 189 Martes, 4 de outubro de 2022:**

III. Outras disposicións

Instituto Galego da Vivenda e Solo

RESOLUCIÓN do 23 de setembro de 2022 pola que se establecen as bases reguladoras das axudas do Programa de mellora da accesibilidade en e ás vivendas do Plan estatal para o acceso á vivenda 2022-2025 e se procede á súa convocatoria para o ano 2022, con carácter plurianual (código de procedemento VI435B).

**Secretaría de Políticas Públicas de Protección  
SN de CCOO de Galicia**