



# CCOO INFORMA

## BONO DE ALUGUEIRO MOCIDADE 2022

### Quen pode solicitar a axuda?

As persoas físicas maiores de idade que reúnan todos e cada un dos requisitos fixados.

### Requisitos

- a) Ter menos de 36 anos no momento de solicitar a axuda.
- b) Posuír a nacionalidade española, dalgún dos Estados membros da Unión Europea, do Espazo Económico Europeo, Suíza, ou parentesco pola normativa de aplicación. As persoas estranxeiras non comunitarias deberán atoparse en situación de estancia ou residencia regular en España.
- c) Ser titular ou estar en condicións de subscribir na Comunidade Autónoma de Galicia un contrato de alugamento de vivenda formalizado nos termos legalmente establecidos.
- d) Dispoñer de, polo menos, unha fonte regular de ingresos. No caso de dispoñer de máis dunha fonte regular de ingresos, as rendas computables serán a suma das rendas derivadas das ditas fontes.
- e) Dispoñer dunhas rendas anuais, incluídos os das persoas que teñan o seu domicilio habitual e permanente na vivenda arrendada ou cedida ou a arrendar ou ceder, consten ou non como titulares dun contrato de arrendamento ou cesión, iguais ou inferiores a tres veces o Indicador Público de Renda de Efectos Múltiples (IPREM).  
Só se terán en conta as rendas anuais da persoa solicitante no suposto de alugamento de habitación ou cando na vivenda convivan, ademais da persoa solicitante, outras persoas que no momento de solicitar a axuda teñan entre si parentesco en primeiro grao de consanguinidade ou ben que teñan menos de 36 anos e todas subscriban o contrato de alugamento.
- f) Que a vivenda ou habitación arrendada ou cedida constitúa, no momento da solicitude, a súa residencia habitual e permanente, acreditada mediante certificado ou volante de empadramento.
- g) Atoparse ao día nas obrigas tributarias estatais e autonómicas e coa Seguridade Social e non ter pendente débeda coa Comunidade Autónoma.
- h) Non estar incursas nalgunha das circunstancias previstas no artigo 13.2 da Lei 38/2003, do 17 de decembro, e no artigo 10.2 da Lei 9/2007, do 13 de xuño.

Cando na mesma vivenda convivan dúas ou máis persoas mozas, cada unha delas poderá ser beneficiaria se cumpren os requisitos establecidos neste ordinal.

### Cómputo de ingresos

Partirase da contía da base impositiva xeral e do aforro, reguladas nos artigos 48 e 49, respectivamente, da Lei 35/2006, do 28 de novembro, do IRPF correspondente aos datos fiscais da persoa solicitante relativos ao período impositivo anterior con prazo de presentación vencido.

Se a fonte regular de ingresos da persoa solicitante consistise en actividades empresariais, profesionais ou artísticas, a renda referirase ao rendemento neto da dita actividade económica, calculado con carácter previo á aplicación das reducións previstas no artigo 32 de Lei 35/2006, do 28 de novembro, correspondentes á declaración presentada pola persoa solicitante, relativa ao período impositivo citado.

### Renda ou prezo de cesión

A renda mensual da vivenda ou o prezo de cesión da vivenda obxecto do contrato de alugamento ou de cesión non poderá superar o seguintes importes:

Zona territorial	Importe da renda mensual de alugamento	Concellos
Prezo máximo superior	600	A Coruña, Santiago de Compostela, Vigo, Ourense e Pontevedra
Municipios de zona 1 territorial	500	-Ames, Arteixo, Cambre, Carballo, Culleredo, Ferrol, Narón, Oleiros e Ribeira. – Lugo. – A Estrada, Cangas, Lalín, Marín, O Porriño, Pontearreas, Redondela e Vilagarcía de Arousa.
	450	-Ares, As Pontes de García Rodríguez, Betanzos, Boiro, Cedeira, Cee, Fene, Melide, Mugardos, Neda, Noia, Ordes, Oroso, Padrón, Pontedeume, Sada e Teo. – Burela, Cervo, Chantada, Foz, Monforte de Lemos, Ribadeo, Sarria, Vilalba e Viveiro. – Allariz, A Rúa, O Barco de Valdeorras, O Carballiño, Celanova, Ribadavia, Verín e Xinzo de Limia. – Baiona, Bueu, Cambados, Gondomar, O Grove, A Illa de Arousa, Moaña, Mos, Nigrán, Poio, Pontecesures. – Sanxenxo, Tui e Vilanova de Arousa.
Municipios de zona 2 territorial	400	O resto de concellos de Galicia.

Nesta renda ou prezo non se inclúe o importe que puidese corresponder a gasto de comunidade e/ou anexos, tales como prazas de garaxe, rochos ou similares. No caso do alugamento de habitación, a renda ou prezo non poderá superar o equivalente á metade do importe previsto para renda mensual ou prezo de cesión da vivenda, dependendo do concello no que estea situado.

Estes ámbitos territoriais poderán ser modificados.

### **Contía e duración das axudas**

Concederáselles ás persoas beneficiarias unha axuda de 250 euros mensuais, co límite da renda mensual, do prezo da cesión ou, de convivir con outras persoas, do importe que lle corresponda satisfacer á persoa beneficiaria.

A axuda concederáselles ás persoas beneficiarias polo prazo de dous anos, sen que poida exceder a data sinalada na correspondente convocatoria.

O recoñecemento do dereito da axuda poderá ter carácter retroactivo desde o 1 de xaneiro de 2022.

### **Presentación de solicitudes e prazo**

As solicitudes presentaranse obrigatoriamente por medios electrónicos a través do formulario dispoñible na sede electrónica da Xunta de Galicia (<https://sede.xunta.gal>).

Ademais da documentación requirida na solicitude inicial, deberán achegarse unha serie de declaracións responsables e toda a documentación complementaria prevista na orde de convocatoria.

O prazo de presentación de solicitudes comezará o 1 de xullo de 2022 e rematará o 31 de outubro de 2022.

### **Mais información**

#### **DOG Núm. 124 Xoves, 30 de xuño de 2022**

#### III. Outras disposicións

Instituto Galego da Vivenda e Solo

RESOLUCIÓN do 27 de xuño de 2022 pola que se establecen as bases reguladoras das subvencións do Programa de bono alugueiro mocidade e se procede á súa convocatoria, con financiamento plurianual, para o ano 2022 (código de procedemento VI482E).

[https://www.xunta.gal/dog/Publicados/2022/20220630/AnuncioC3Q2-200622-0003\\_gl.pdf](https://www.xunta.gal/dog/Publicados/2022/20220630/AnuncioC3Q2-200622-0003_gl.pdf)